



## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024**

<b>Denominazione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Stato di fatto</b>	<b>Identificativi Catastali</b>	<b>Destinazione urbanistica PGT vigente</b>	<b>Superfici</b>	<b>Valore</b>
RELIQUATO DI AREA	Porzione di area residua dopo l'apertura della Via Formazza (zona Ospedale)	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 1429 parte (schede catastali da aggiornare con frazionamento)	Sottozona B2/c	mq. 180 circa	16.000,00
RELIQUATO DI AREA	Porzione di area residua dopo l'apertura della Via Deledda (zona Sacconago)	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 8530 e mapp. 2052 parte (schede catastali da aggiornare con frazionamento)	Mappale 2052 (parte) in sottozona B3/a e mappale 8530 in sottozona B2/b	mq. 120 circa il mappale 2052 (parte) e mq. 10 il mapp. 8530	19.500,00
AREA EDIFICABILE	Via Ferrè, 3	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 31429 (parte)	Sottozona B3/b	mq. 1.400	350.000,00
CASCINA FOGNA	Vecchio cascinale in Via Canale a Sacconago, in locazione (patti agrari in deroga) a coltivatore diretto	Cascina, fabbricati agricoli e terreni	C.T. = Sezione C mapp. 2005	Sottozona A4 in sub-ambiti E1	fabbricati mq. 150 - terreni mq. 1190	81.860,00
AREA EDIFICABILE CON IMMOBILI E TETTOIE DA DEMOLIRE	Via Brenta n. 5 - Laterale di Via Q. Sella	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 792	Sottozona B3/c ex-magazzino comunale strade e LL.PP.	mq. 3.276	766.000,00

FABBRICATO USO ABITAZIONE	Via Monte Grappa, 7 (Sacconago)	CASA CON CORTILE E BOX	C.T. = Sezione C - mapp. 1299 - 972	Sottozona B2/b	Abit. mq. 142 Box mq. 28 Cortile mq. 350	145.000,00
AREA EDIFICABILE CON IMMOBILI	Via Biagio Bellotti, 19 con accesso da Piazza Leone XIII (di fronte ai nuovi uffici INPS)	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 987	Sottozona B3/a	mq. 4.400	792.000,00
TERMINAL INTERMODALE DI BUSTO ARSIZIO	Località Sacconago	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 8194 - 8713 - 8721 - 8725 - 8723 - 8729 - 8727 - 8718 - 8720 - 8719 - 8715	Aree per attrezzature di trasporto e deposito ferroviario - zona G1p	mq. 5.660	410.350,00
FABBRICATO EX- COLONIA (dismessa)	Comune di Berbenno (BG) Valle Imagna - Via Colleoni	IMMOBILI IN DISUSO abitazione ex-custode	C.F. = Comune A786 mapp. 225 sub. 1 - Cat. B/1 - €. 3.456,89	condizionata da vincoli storici architettonici	mq. 7.271 SL	729.000,00

<b>Anno 2022</b>	<b>TOTALE 1° ANNO</b>	<b>3.309.710,00</b>
------------------	-----------------------	---------------------

<b><i>Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2022/2024</i></b>	<b>ANNO 2023</b>
--	------------------

<b><i>Denominazione</i></b>	<b><i>Ubicazione</i></b>	<b><i>Stato di fatto</i></b>	<b><i>Identificativi Catastali</i></b>	<b><i>Destinazione urbanistica PGT vigente</i></b>	<b><i>Superfici</i></b>	<b><i>Valore</i></b>
CASA E CAPANNONI	Via Ferrini, 38	CAPANNO NE (servitù ENEL)	C.F. = Sezione Sacconago mapp. 283	Aree di Trasformazione interne agli ambiti	Mq. 3.090	493.000,00
CAPANNONE PARZIALMENTE CROLLATO	Via Arconate, 8	CAPANNO NE	C. F. = Sezione A mapp. 4068; Categoria C/2	C1 = zone miste terzaario/residenziale	Mq. 880	150.000,00

<b>Anno 2023</b>	<b>TOTALE 2° ANNO</b>	<b>643.000,00</b>
------------------	-----------------------	-------------------

Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2022/2024

ANNO 2024

Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
FABBRICATO EX-ABITAZIONE	Via Castellanza, 44	CASA CON CORTILE	C.T. = Sezione A - mapp. 24014 - 24015 - 24016	ATRU 4.1	1,5 vani al P.T. e 1 vani al 1^ piano + ripost.	70.000,00
CASA ABITAZIONE	Via Lonate n. 84/ter (interna) adiacente alla scuola per l'infanzia, utilizzata in comodato da terzi	CASA DI 4 LOCALI e servizi	C.T. = Sezione A mapp. 2942 parte (da aggiornare in catasto)	Area a Servizi esistenti	abitazione mq. 93 - cantina mq. 48	105.000,00
AREA EDIFICABILE	Via Rosolino Pilo	AREA libera	C.T. = Sezione mapp. 2497	Sottozona B2/c	mq. 1580	553.000,00

Anno 2024	TOTALE 3° ANNO	728.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		(1 + 2 + 3) 4.680.710,00